# 不動産ビジネスコースのご紹介

## 不動産を、前に進む力に。

不動産ビジネスは、お客さまの経営や資産に深く関わり、その未来を動かすダイナミックなビジネスです。
銀行だからこそ集まる情報・ネットワークと、多様な不動産のプロ（※）の専門性を掛け合わせ、
売買・有効活用・資金調達など、お客さまに合った課題解決策を提案し、実行まで支えます。
**さらに、不動産ファンドという新たなビジネス領域へ。**
不動産への投資機会の提供やファンド運用を通じて、お客さまの資産形成まで支えます。

※不動産鑑定士、一級建築士、公認不動産コンサルティングマスター、不動産証券化協会認定マスター、宅地建物取引士 等

## 業務内容

| | |
|---|---|
| 売買仲介・流動化 | **ネットワークを活かして安心できる取引をサポート**<br>銀行の店舗ネットワークと豊富な不動産情報を活かし、「売りたい」「買いたい」をつなぐ。<br>保有不動産を活用した資金調達（流動化）も実現 |
| 不動産コンサルティング | **保有不動産に対する愛情に寄り添う最適なご提案**<br>売買だけでは解決できない課題に対し、「不動産をよりよく使っていきたい」というお客さまの思いに応え、有効活用や建替えなど最適な方法を提案 |
| 不動産ソリューション提案 | **CRE（Corporate Real Estate）戦略提案・資産活用・資産承継**<br>企業の拠点再編や遊休地の活用、相続に備えた資産の組み換えなど、法人・個人のお客さまの経営・資産の課題を捉え、不動産を活用した解決策を提案 |
| 不動産アセットマネジメント | **投資家に代わって不動産の投資計画を策定し、運用・管理を行う**<br>投資家から集めた資金で、オフィスビルや商業施設、マンションなどに投資する不動産ファンドを組成・運用し、お客さまの資産形成を支える |
| 不動産鑑定評価 | **さまざまな不動産の時価把握ニーズに対応**<br>企業などが保有する不動産について、経験豊富な不動産鑑定士が専門的な知見に基づき適正な価格を評価し、お客さまの重要な判断を支えます。 |

りそなグループ RESONA

Copyright © 2015 Resona Group. All Rights Reserved.